



Ministerie van Landbouw, Visserij,
Voedselzekerheid en Natuur

Team grondzaken- Nationale Grondbank voor het landelijk gebied



Faciliteit voor Provincies

Vraagbaak (in-/extern)

Afwaardering

Opdrachtgever NGB

John Smits

LNVN/RTLG adviseur grondzaken

Rentmeester NVR



Even voorstellen: Team Grondzaken



email: info.nationalegrondbank@minInv.nl
website: www.nationalegrondbank.nl

- > Wie zijn wij
- > Twee hoofdtaken:
 - ❑ Grondloket LVVN
 - vraagbaak (intern en extern)
 - advisering; bijdragen uitvoerbaar grondbeleid en -instrumentarium (o.a. herwaardering, verplaatsing)
 - opbouwen CoP grondzaken en netwerk duurzame pacht
 - ❑ Verbindende schakel beleid en uitvoering
 - samenwerkingsafspraken met provincies en andere overheden
 - opdrachtgever **Nationale Grondbank**
- > Nauwe samenwerking met team Grondbeleid LVVN



Aanspreekpunt per provincie

tijdelijke afwezigheid van Ellen Geelhoed

Provincie	1 ^e aanspreekpunt NGB/grondzaken	2 ^e aanspreekpunt NGB/grondzaken
Noord-Brabant	Recep Demirci	John Smits
Limburg	Recep Demirci	John Smits
Gelderland	John Smits	Recep Demirci
Overijssel	John Smits	Recep Demirci
Friesland	John Smits	Gydo Jansen
Drenthe	John Smits	Gydo Jansen
Groningen	John Smits	Gydo Jansen
Noord-Holland	Recep Demirci	Gydo Jansen
Zuid-Holland	Recep Demirci	John Smits
Utrecht	Gydo Jansen	John Smits
Flevoland	Gydo Jansen	Recep Demirci
Zeeland	Recep Demirci	Gydo Jansen

Overige Teamleden

Stephon van der Hulst, Vincent Fructuoso vd Veen, Normy Thakoerdien, Remco van den Bos, Jaap Ruiter (externe adviseur), vacature

Uitwerking RLN

Wanneer	Mijlpalen
27 maart 2025	BO Landelijk gebied (start lijn 7 feb)
Eind maart (concept eind februari) 2025	Aanleveren input Nota Ruimte
Mei 2025	Vervolgbrief RLN
Na zomer 2025	Vorm ntb



Ruimte voor Landbouw en Natuur (RLN)



- › Kamerbrief RLN, 29 november 2024
- › RLN is opvolger NPLG
- › Grondonderwerpen in RLN-brief

❑ Grondfaciliteit

1. Verkennen actievere rol NGB en grondmarkt- en prijzen
2. Bekendheid vergroten van instrumenten met prioriteit kavelruil en wettelijke herverkaveling
3. Inzet rijksgronden (samenwerking rijkspartijen vergroten), motie Gabriëls
4. Herwaardering van gronden

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2024/11/2/9/kamerbrief-ruimte-voor-landbouw-en-natuur>



Nationale Grondbank (1)



- › Faciliterend instrument voor provincies
- › Ondersteunend bij stoppende boeren
- › Gericht op versnellen grondmobiliteit (schuifpuzzel) tbv:
 - ❑ toekomstperspectief landbouw
 - ❑ Wettelijke doelen natuur, water, klimaat



Nationale Grondbank (2)



Leidraad Nationale Grondbank
zie website: www.nationalegrondbank.nl

- › Aankoopverzoek grond (of bedrijfslocatie) door provincie aan LVVN
- › Besluitvorming en opdrachtverlening tot uitvoering door Rijksvastgoedbedrijf (RVB)
 - ❑ Aankooptraject
 - in afstemming met LVVN en –indien gewenst- met provincie
 - Onafhankelijke taxatie
 - Marktconforme prijzen
 - ❑ Tijdelijk beheer
 - ❑ Verkoop
 - openbaar
 - Evt. gebruiksvoorwaarden provincie
 - bekostiging herwaardering door LVVN



Inzet NGB

Provincie	Aantal lopende casussen
Noord-Holland	6
Friesland	6
Drenthe	3
Gelderland	1
Zuid Holland	1
totaal	17

650 ha grond

Casussen in pijplijn	Ha grond
5	95

Lopende casussen:

(Stand februari 2025)

- › Totaal 17 lopende aankooptrajecten
- › 4 casussen met bedrijfslocatie
- › ca. 650 ha grond
- › Ingeschat aankoopbedrag € 59 mln
 - ❑ 1 koopovereenkomst gesloten
 - ❑ 3 schriftelijke overeenkomsten
- › Aankoopbudget t/m 2027 vooralsnog 172 mln (regulier)
- › Aanvullend budget via ANB in voorbereiding



Afstemming en Maatwerk

- › Afstemming van iedere aankoop met betreffende regiomanager UAPB en Landsdelenteam
- › Algemene aankoopkaders, maar ook maatwerk mogelijk voor aankoop gehele bedrijfslocaties



Bedankt voor uw
aandacht

Vragen en
discussie